

# Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition dans un immeuble bâti



## BIEN IMMOBILIER CONCERNE :

09 QUAI DE LA MARNE logement de droite  
51200 EPERNAY

## Propriétaire

EPFGE - Etablissement Foncier Public de Grand Est  
240 RUE ROBERT BLUM  
54701 PONT A MOUSSON CEDEX

## Demandeur

EPFGE - Etablissement Foncier Public de Grand Est  
240 RUE ROBERT BLUM  
54701 PONT A MOUSSON CEDEX

## SYNTHESE DU RAPPORT :

Dans le cadre de la mission objet du présent « Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante », **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

**Date du rapport :** 27/10/2025

**Date de visite :** 21/10/2025

**Nombre de pages :** 34

**Fait à :** 54320 MAXEVILLE

**Référence du dossier :** 2510ENE00 -  
BI12380000000438

**Nombre de prélèvements :** 20

**Nombre d'analyses réalisées :** 22 \*\*

**Le présent rapport est établi par :**  
Lionel COLIN

**dont les compétences sont certifiées par :** LCC  
QUALIXPERT 17 Rue des Capucins 81100  
CASTRES

**sur la durée de validité du** 31/12/2019 au  
30/12/2026

**Certificat de compétence :**  
n° C3194

**Contrat d'assurance :**  
AXA /n° 37503519275087 / échéance 31/12/2025



\*\* Compteur valide uniquement pour les analyses réalisées après le 10/09/25

Révision	Date	Objet
Version initiale	27/10/2025	Edition initiale

Nota : Toute nouvelle version de rapport annule et remplace les versions précédentes.

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

# Sommaire

<b>I. PROGRAMME ET PERIMETRE .....</b>	<b>3</b>
1. PROGRAMME / PERIMETRE DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE.....	3
2. PROGRAMME / PERIMETRE DE REPERAGE.....	3
<b>II. CONCLUSIONS .....</b>	<b>3</b>
<b>III. OBJET DE LA MISSION .....</b>	<b>4</b>
1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE .....	4
2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES .....	4
<b>IV. DEROULEMENT DE LA MISSION .....</b>	<b>5</b>
1. PRESTATIONS REALISEES.....	5
2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE .....	5
3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE .....	5
4. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUEES A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION .....	6
5. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION .....	6
<b>V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....</b>	<b>7</b>
1. LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE .....	7
2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE.....	8
3. COMPOSANTS POUR LESQUELS DES SONDAGES ET/OU PRELEVEMENTS DOIVENT ETRE EFFECTUES.....	10
<b>VI. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT .....</b>	<b>11</b>
<b>ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION.....</b>	<b>12</b>
1. PRELEVEMENTS .....	13
2. COMPOSANTS.....	22
<b>ANNEXE 2 - PLANS / CROQUIS .....</b>	<b>24</b>
<b>ANNEXE 3 - PV ANALYSES .....</b>	<b>26</b>
<b>ANNEXE 4 - AUTRES DOCUMENTS .....</b>	<b>32</b>
<b>ANNEXE 5 - CERTIFICAT DE COMPETENCES .....</b>	<b>33</b>
<b>ANNEXE 6 - ATTESTATION D'ASSURANCE .....</b>	<b>34</b>

## I. PROGRAMME ET PERIMETRE

### 1. PROGRAMME / PERIMETRE DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Démolition des locaux cités dans le périmètre de repérage.

Néant

### 2. PROGRAMME / PERIMETRE DE REPERAGE

Le programme de repérage établi par l'opérateur est basé sur les composants de la liste C définis dans l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique.

Le périmètre de repérage est le suivant :

Logement privatif du RDC

## II. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent « Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante », **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

Localisation	Matériau ou produit
Rez de chaussée - Z4	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés

### III. OBJET DE LA MISSION

La mission confiée à SOCOTEC a pour objet le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans un immeuble bâti préalablement à sa démolition. Elle comporte :

- La recherche de la présence des matériaux et produits de la liste C de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique;
- L'identification, la localisation et la quantification des matériaux et produits qui contiennent de l'amiante.

Le présent rapport est destiné à **constituer le rapport de repérage avant démolition de l'immeuble ou partie d'immeuble.**

*L'intervention de SOCOTEC a pour référentiel l'article R 1334-22 du Code de la Santé Publique et les textes qui lui sont liés (en particulier arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et du contenu du rapport de repérage), et également l'arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis .*

*Elle est effectuée dans le cadre de la norme NF X 46-020 : Aout 2017, et porte sur les composants de la liste C définis dans l'annexe 13-9 au code de la santé publique.*

**Sauf indication contraire dans la suite du rapport, la recherche n'a pas porté sur les ouvrages suivants : voiries, réseaux enterrés, étanchéité des parois enterrées.**

#### 1. DESCRIPTION PRECISE DE L'IMMEUBLE

Activité principale de l'immeuble : Habitation (partie privative d'immeuble)

Date de construction / PC : Date du permis de construire non connue

#### 2. PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES

Niveaux	Locaux
Rez de chaussée	Z1
Rez de chaussée	Z2
Rez de chaussée	Z3
Rez de chaussée	Z4
Rez de chaussée	Z5
Rez de chaussée	Z6

## IV. DEROULEMENT DE LA MISSION

### 1. PRESTATIONS REALISEES

- ☒ Entretien préalable et recueil des informations relatives à l'immeuble.
- ☒ Visite de l'immeuble pour inspection visuelle des composants susceptibles de contenir de l'amiante concernés. Cette étape est suivie d'investigations approfondies et de sondages selon nécessité.
- ☒ Prélèvement d'échantillons de matière et analyse des échantillons par un laboratoire accrédité sous-traitant de SOCOTEC  
**Laboratoire(s) d'analyse :** ITGA Saint Grégoire BAT K (Cofrac : 1-5970)
- ☒ Enregistrement des données sur les produits et matériaux repérés.
- ☒ Rédaction du présent rapport, des annexes, croquis.

### 2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE

Accompagnateur(s) :  
 > M QUIBLIET

### 3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	x	-
Vide sanitaire accessible et visitable			x
Combles accessibles et visitables			x
Toiture accessible et visitable			x
Bâtiment vide d'occupants	x		
Bâtiment vide de mobiliers		x	
Equipements en fonctionnement		x	

**Parties non visitées devant faire l'objet d'investigations approfondies après mise en œuvre de moyens par le donneur d'ordre :**

Localisation	Parties du local	Raison	Moyens à mettre en œuvre
Néant	-		

### Autres informations sur le déroulement de la mission :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

Occupation des locaux : Vide

#### 4. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUE A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :

**Néant**

#### 5. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION

Les plans des parties d'immeuble concernées par la mission sont les suivants.

Etage	Intitulé du plan
Rez-de-chaussée	Rez-de-chaussée

## V. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Les tableaux suivants décrivent les résultats du repérage classés par localisation.  
Successivement sont présentés :

- > Les composants contenant de l'amiante (§ V.1),
- > Les composants de la liste C repérés sans amiante (§V.2 et V.3)
- > Les composants de la liste C pour lesquels l'analyse en laboratoire nécessaire pour identifier l'amiante n'a pas encore été effectuée (§ V.4)

**Quelle que soit la situation et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, le propriétaire est tenu d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux ou produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

En colonnes 1 et 5 des tableaux, figurent les numéros d'identification du composant et/ou du prélèvement : ceux-ci sont repris sur le(s) PV d'analyse, sur le(s) plan(s) et sur les planches de photos.

### 1. LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement(s)	Conclusion (justification)	Quantité*2
ZPSO-006	Rez de chaussée - Z4 Rez de chaussée- Z1, Z2 et Z3	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	P006 (Rez de chaussée - Z4)	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	20M2

\*1 : N° Composant = N° ZPSO (Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage)

\*2 : La quantité indiquée est une estimation et ne peut constituer à elle seule une base de travail pour l'intervention et/ou le retrait du composant. La valeur de la quantité est exprimée selon l'accord avec le donneur d'ordre au préalable (par unité, par surface, par linéaire, par masse ou par volume). En l'absence d'indication du donneur d'ordre, la valeur sera déterminée au choix de l'opérateur de repérage.

## 2. LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement(s)	Conclusion (justification)
ZPSO-001	Rez de chaussée - Z1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle de carrelage	Colle de carrelage	P001 (Rez de chaussée - Z1)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-002	Rez de chaussée - Z2	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Ragréage	Ragréage	P002 (Rez de chaussée - Z2)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-003	Rez de chaussée - Z1; Rez de chaussée - Z2; Rez de chaussée - Z3; Rez de chaussée - Z4; Rez de chaussée - Z5	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Bandes calicot	Bandes calicot	P003 (Rez de chaussée - Z2)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-004	Rez de chaussée - Z1; Rez de chaussée - Z2; Rez de chaussée - Z3; Rez de chaussée - Z4; Rez de chaussée - Z5	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés - Enduit à base de ciment projeté	Enduit à base de ciment projeté	P004 (Rez de chaussée - Z2)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-005	Rez de chaussée - Z1	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence	Colle de faïence	P005 (Rez de chaussée - Z1)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-007	Rez de chaussée - Z4	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Dalle de sol	Dalle de sol	P007 (Rez de chaussée - Z4)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-008	Rez de chaussée - Z4	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Ragréage	Ragréage	P008 (Rez de chaussée - Z4)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-009	Rez de chaussée - Z5	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle de carrelage	Colle de carrelage	P009 (Rez de chaussée - Z5)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-010	Rez de chaussée - Z5	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres - Colle de faïence	Colle de faïence	P010 (Rez de chaussée - Z5)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-011	Rez de chaussée - Z1; Rez de chaussée - Z4; Rez de chaussée - Z5	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Bandes calicot	Bandes calicot	P011 (Rez de chaussée - Z5)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-012	Rez de chaussée - Z1; Rez de chaussée - Z4; Rez de chaussée - Z5	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit à base de ciment projeté	Enduit à base de ciment projeté	P012 (Rez de chaussée - Z5)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-013	Rez de chaussée - Z3	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols - Colle de carrelage	Colle de carrelage	P013 (Rez de chaussée - Z3)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-014	Rez de chaussée - Z3	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	P014 (Rez de chaussée - Z3)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-015	Rez de chaussée - Z3	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Enduit à base de plâtre projeté	Enduit à base de plâtre projeté	P015 (Rez de chaussée - Z3)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)



N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	N° Prélèvement(s)	Conclusion (justification)
ZPSO-016	Rez de chaussée - Z3	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds - Bandes calicot	Bandes calicot	P016 (Rez de chaussée - Z3)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-017	Rez de chaussée - Z6	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux - Crépis extérieur	Crépis extérieur	P017 (Rez de chaussée - Z6)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-018	Rez de chaussée - Z6	9 - Fondations et soubassements - Conduits et fourreaux - Fourreau en fibres-ciment dans maçonnerie	Fourreau en fibres-ciment dans maçonnerie	P018 (Rez de chaussée - Z6)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-019	Rez de chaussée - Z6	-sol - -béton	sol béton	P019 (Rez de chaussée - Z6)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-020	Rez de chaussée - Z1	8 - Équipements divers et accessoires - Portes de placard, baignoires et éviers métalliques - Plaques souples bitumineuses antivibratiles	Plaques souples bitumineuses antivibratiles	P020 (Rez de chaussée - Z1)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

\*1 : N° Composant = N° ZPSO (Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage)

### 3. COMPOSANTS POUR LESQUELS DES SONDAGES ET/OU PRELEVEMENTS DOIVENT ETRE EFFECTUES

N° Composant*1	Localisation	Parties d'ouvrages ou composants de la construction inspectées	Descriptif	Conclusion (justification)
Néant	-	-		

## VI. OBLIGATIONS CONSECUTIVES AUX TRAVAUX DE RETRAIT OU DE CONFINEMENT

Lorsque le présent rapport est suivi de travaux, le propriétaire doit effectuer après enlèvement ou confinement des matériaux et produits contenant de l'amiante de la liste A ou de la liste B situés à l'intérieur des bâtiments occupés ou fréquentés, les interventions suivantes :



- > Examen visuel des ouvrages par une personne certifiée,
- > Mesures d'empoussièrément par un organisme accrédité par le COFRAC.



Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé, par une personne certifiée, à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux dans un délai maximal de trois ans.




Ces interventions sont rendues obligatoires par l'article R.1334-29-3 du code de la santé Publique.



## **ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION**

## 1. PRELEVEMENTS



N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P001	<u>Identifiant:</u> ZPSO-001 <u>Description:</u> Colle de carrelage	Rez de chaussée - Z1	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	21/10/2025	Absence d'amiante	
P002	<u>Identifiant:</u> ZPSO-002 <u>Description:</u> Ragréage	Rez de chaussée - Z2	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	21/10/2025	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P003	<u>Identifiant:</u> ZPSO-003 <u>Description:</u> Bandes calicot	Rez de chaussée - Z2	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	21/10/2025	Absence d'amiante	
P004	<u>Identifiant:</u> ZPSO-004 <u>Description:</u> Enduit à base de ciment projeté	Rez de chaussée - Z2	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	21/10/2025	Absence d'amiante	



N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P005	<u>Identifiant:</u> ZPSO-005 <u>Description:</u> Colle de faïence	Rez de chaussée - Z1	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	21/10/2025	Absence d'amiante	
P006	<u>Identifiant:</u> ZPSO-006 <u>Description:</u> Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez de chaussée - Z4	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	21/10/2025	Présence d'amiante	
P007	<u>Identifiant:</u> ZPSO-007 <u>Description:</u> Dalle de sol	Rez de chaussée - Z4	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	21/10/2025	Absence d'amiante	



N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P008	<u>Identifiant:</u> ZPSO-008 <u>Description:</u> Ragraéage	Rez de chaussée - Z4	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	21/10/2025	Absence d'amiante	
P009	<u>Identifiant:</u> ZPSO-009 <u>Description:</u> Colle de carrelage	Rez de chaussée - Z5	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	21/10/2025	Absence d'amiante	
P010	<u>Identifiant:</u> ZPSO-010 <u>Description:</u> Colle de faïence	Rez de chaussée - Z5	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	21/10/2025	Absence d'amiante	





N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P011	<u>Identifiant:</u> ZPSO-011 <u>Description:</u> Bandes calicot	Rez de chaussée - Z5	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	21/10/2025	Absence d'amiante	
P012	<u>Identifiant:</u> ZPSO-012 <u>Description:</u> Enduit à base de ciment projeté	Rez de chaussée - Z5	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	21/10/2025	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P013	<u>Identifiant:</u> ZPSO-013 <u>Description:</u> Colle de carrelage	Rez de chaussée - Z3	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	21/10/2025	Absence d'amiante	
P014	<u>Identifiant:</u> ZPSO-014 <u>Description:</u> Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez de chaussée - Z3	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	21/10/2025	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P015	<u>Identifiant:</u> ZPSO-015 <u>Description:</u> Enduit à base de plâtre projeté	Rez de chaussée - Z3	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	21/10/2025	Absence d'amiante	
P016	<u>Identifiant:</u> ZPSO-016 <u>Description:</u> Bandes calicot	Rez de chaussée - Z3	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	21/10/2025	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P017	<u>Identifiant:</u> ZPSO-017 <u>Description:</u> Crépis extérieur	Rez de chaussée - Z6	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	21/10/2025	Absence d'amiante	
P018	<u>Identifiant:</u> ZPSO-018 <u>Description:</u> Fourreau en fibres-ciment dans maçonnerie	Rez de chaussée - Z6	9 - Fondations et soubassements - Conduits et fourreaux	21/10/2025	Absence d'amiante	

N° de prélèvements	N° de composant *1 & Description opérateur	Localisation	Composant de la construction	Date du prélèvement	Résultat de l'analyse	Photo
P019	<u>Identifiant:</u> ZPSO-019 <u>Description:</u> sol béton	Rez de chaussée - Z6	-sol	21/10/2025	Absence d'amiante	
P020	<u>Identifiant:</u> ZPSO-020 <u>Description:</u> Plaques souples bitumineuses antivibratiles	Rez de chaussée - Z1	8 - Équipements divers et accessoires - Portes de placard, baignoires et éviers métalliques	21/10/2025	Absence d'amiante	

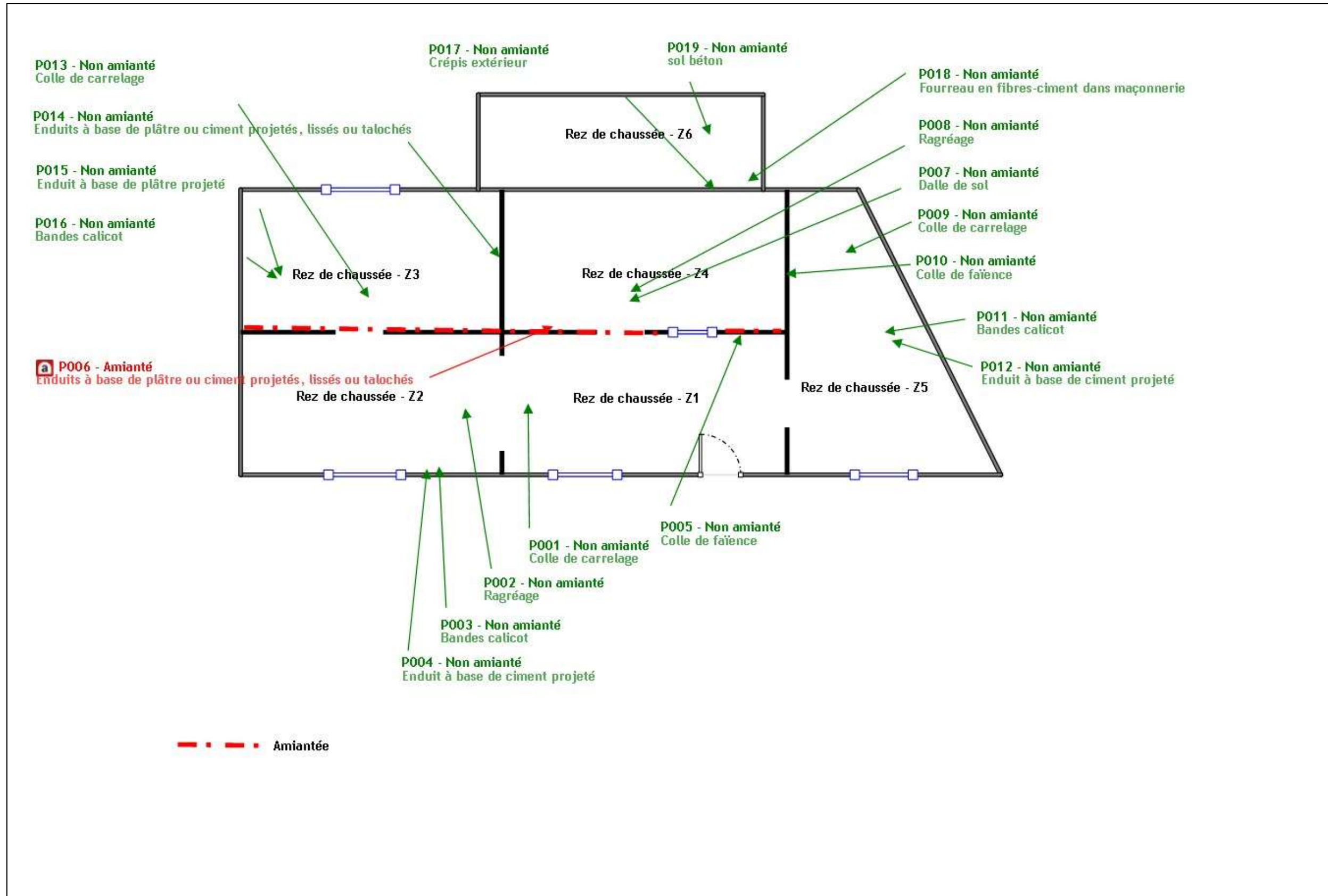
## 2. COMPOSANTS

N° de composant	Localisation	Description	Justification
ZPSO-001	Z1	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-002	Z2	Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-003	Z1; Z2; Z3; Z4; Z5	Bandes calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-004	Z1; Z2; Z3; Z4; Z5	Enduit à base de ciment projeté	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-005	Z1	Colle de faïence	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-006	Z4	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-007	Z4	Dalle de sol	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-008	Z4	Ragréage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-009	Z5	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-010	Z5	Colle de faïence	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-011	Z1; Z4; Z5	Bandes calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-012	Z1; Z4; Z5	Enduit à base de ciment projeté	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-013	Z3	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

N° de composant	Localisation	Description	Justification
ZPSO-014	Z3	Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-015	Z3	Enduit à base de plâtre projeté	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-016	Z3	Bandes calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-017	Z6	Crépis extérieur	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-018	Z6	Fourreau en fibres-ciment dans maçonnerie	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-019	Z6	sol béton	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)
ZPSO-020	Z1	Plaques souples bitumineuses antivibratiles	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)

## ANNEXE 2 - PLANS / CROQUIS



 <p>P013 - Non amianté Colle de carrelage</p> <p>P014 - Non amianté Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés</p> <p>P015 - Non amianté Enduit à base de plâtre projeté</p> <p>P016 - Non amianté Bandes calicot</p> <p>P017 - Non amianté Crépis extérieur</p> <p>P019 - Non amianté sol béton</p> <p>P018 - Non amianté Fourreau en fibres-ciment dans maçonnerie</p> <p>P008 - Non amianté Ragréage</p> <p>P007 - Non amianté Dalle de sol</p> <p>P009 - Non amianté Colle de carrelage</p> <p>P010 - Non amianté Colle de faïence</p> <p>P011 - Non amianté Bandes calicot</p> <p>P012 - Non amianté Enduit à base de ciment projeté</p> <p>P006 - Amianté Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés</p> <p>Rez de chaussée - Z3</p> <p>Rez de chaussée - Z4</p> <p>Rez de chaussée - Z2</p> <p>Rez de chaussée - Z1</p> <p>Rez de chaussée - Z5</p> <p>P005 - Non amianté Colle de faïence</p> <p>P001 - Non amianté Colle de carrelage</p> <p>P002 - Non amianté Ragréage</p> <p>P003 - Non amianté Bandes calicot</p> <p>P004 - Non amianté Enduit à base de ciment projeté</p> <p>Amiantée</p>	<b>Planche de repérage technique</b>
	N° planche : 1/1
	Nom du plan : Rez-de-chaussée
	Entreprise réalisant le repérage : SOCOTEC Diagnostic Maxeville 8 rue Albert Einstein - Parc St Jacques II 54320 MAXEVILLE
	Adresse du bien : 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY
	Informations relatives au rapport du repérage : Réf. du rapport : 2510ENE00 - BI12380000000438 Rédacteur : Lionel COLIN Date : 27/10/2025
	Commentaires :

## **ANNEXE 3 - PV ANALYSES**



1 Rue Graham Bell - Technopole 2000  
57070 METZ  
Tel : 03.87.35.83.50  
www.itga.fr



Accréditation n° 1-6091

Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

## RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0325-13171 EN DATE DU 24/10/2025

### RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.  
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retracées et identifiées comme telles.*

Client : SOCOTEC DIAGNOSTIC MAXEVILLE (ENE00) 8 Rue Albert Einstein 54320 Maxéville	Réf. Commande ITGA : IT0325-13171 Réf. Commande Client : 2510ENE00 - BI12380000000438_2025_10_22_1068_553 7
---	---

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 23/10/2025

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :  
ou : Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie  
Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :  
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux  
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) : Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques  
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.  
ou : Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction  
électronique  
La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Éléments analytiques
Réf dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY		Réf échantillon ITGA : IT032510-0379	
Réf échantillon client : P001 - Colle de carrelage - Rez de chaussée - Z1 - ITM-UBGR-2944213		Description ITGA : Carrelage / Colle beige hétérogène / Joint cassant gris en vrac	
Carrelage	—	Non analysé	
* Colle beige hétérogène	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YWG
* Joint cassant gris en vrac	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YWG (2)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 10

Page 1/5

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO I T0325-13171 EN DATE DU 24/10/2025**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Éléments analytiques
Ref dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY		Ref échantillon ITGA : IT032510-9380	
Ref échantillon client : P002 - Regresse - Rez de chaussée - Z2 ITM-XWZVV-2944216		Description ITGA : Revêtement souple marron / Colle polymère jaune / Ragréage beige	
* Revêtement souple marron	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : BVM
* Colle polymère jaune non séparable + Ragréage beige non séparable	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : BVM (3)
Ref dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY		Ref échantillon ITGA : IT032510-9381	
Ref échantillon client : P003 - Bandes calicot - Rez de chaussée - Z2 ITM-JRNLD-2944215		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux beige / Papier / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée	
* Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige non séparable + Papier non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MJJ (3)
Ref dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY		Ref échantillon ITGA : IT032510-9382	
Ref échantillon client : P004 - Enduit à base de ciment projeté - Rez de chaussée - Z2 ITM-RMPLS-2944184		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux beige en vrac	
* Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige en vrac	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MJJ (2)
Ref dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY		Ref échantillon ITGA : IT032510-9383	
Ref échantillon client : P005 - Colle de liaison - Rez de chaussée - Z1 ITM-PPSKV-2944207		Description ITGA : Carrelage / Colle blanche avec couche cartonnée	
Carrelage	—	Non analysé	
* Colle blanche avec couche cartonnée	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : BVM
Ref dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY		Ref échantillon ITGA : IT032510-9384	
Ref échantillon client : P006 - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lisses ou talochés - Rez de chaussée - Z4 ITM-WELBL-2944208		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
* Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante / <b>Chrysotile</b>	Analyste : IRC (2)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 2/5



**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO I T0325-13171 EN DATE DU 24/10/2025**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Éléments analytiques
Ref dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY		Ref échantillon ITGA : I T032510-9385	
Ref échantillon client : P007 - Dalle de sol - Rez de chaussée - Z4 - ITM-TOPBN-2944214		Description ITGA : Revêtement souple beige avec fibres / <b>Colle polymère jaune avec poussières</b>	
* Revêtement souple beige avec fibres + Colle polymère jaune avec poussières non séparable	MOLP + META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 5 Nombre de supports d'analyse : 5	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YNG (3)
Ref dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY		Ref échantillon ITGA : I T032510-9386	
Ref échantillon client : P008 - Ragneage - Rez de chaussée - Z4 - ITM-PQOVL-2944220		Description ITGA : Ragneage gris en vrac / Matériau fibreux beige avec poussières	
* Ragneage gris en vrac non séparable + Matériau fibreux beige avec poussières	MOLP + META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 3	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : IRC (2)
Ref dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY		Ref échantillon ITGA : I T032510-9387	
Ref échantillon client : P009 - Colle de carrelage - Rez de chaussée - Z5 - ITM-SWTDN-2944217		Description ITGA : Carrelage / Colle beige / <b>Joint cassant gris</b>	
Carrelage	—	Non analysé	
* Colle beige non séparable + Joint cassant gris non séparable	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : BMM (3)
Ref dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY		Ref échantillon ITGA : I T032510-9388	
Ref échantillon client : P010 - Colle de faïence - Rez de chaussée - Z5 - ITM-MQKTZ-2944218		Description ITGA : Carrelage / Colle blanche avec couche cartonnée	
Carrelage	—	Non analysé	
* Colle blanche avec couche cartonnée	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : IRC
Ref dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY		Ref échantillon ITGA : I T032510-9389	
Ref échantillon client : P011 - Bandes calicot - Rez de chaussée - Z5 - ITM-ODAHQ-2944219		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux beige / Papier / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée	
* Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige non séparable + Papier non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : BMM (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 10

Page 3/5

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO I T0325-13171 EN DATE DU 24/10/2025**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Éléments analytiques
Ref dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY		Ref échantillon ITGA : I T032510-9390	
Ref échantillon client : P012 - Enduit à base de ciment projeté - Rez de chaussée - ZS - ITM-TDXWP-2944229		Description ITGA : <b>Peinture / Enduit compact beige en vrac hétérogène</b>	
* Peinture non séparable + Enduit compact beige en vrac hétérogène	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyse : YNG (2)
Ref dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY		Ref échantillon ITGA : I T032510-9391	
Ref échantillon client : P013 - Colle de carrelage - Rez de chaussée - ZS - ITM-NMNZU-2944224		Description ITGA : <b>Carrelage / Colle grise en vrac hétérogène / Joint cassant gris</b>	
Carrelage	---	Non analysé	
* Colle grise en vrac hétérogène non séparable + Joint cassant gris non séparable	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyse : IRC (2)
Ref dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY		Ref échantillon ITGA : I T032510-9392	
Ref échantillon client : P014 - Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés - Rez de chaussée - ZS - ITM-VDEWY-2944221		Description ITGA : <b>Peintures multiples / Enduit plâtreux beige hétérogène</b>	
* Peintures multiples non séparable + Enduit plâtreux beige hétérogène	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyse : YNG (3)
Ref dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY		Ref échantillon ITGA : I T032510-9393	
Ref échantillon client : P015 - Enduit à base de plâtre projeté - Rez de chaussée - ZS - ITM-UAZHX-2944230		Description ITGA : <b>Peinture en vrac / Enduit plâtreux beige en vrac</b>	
* Peinture en vrac non séparable + Enduit plâtreux beige en vrac	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyse : BVM (2)
Ref dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY		Ref échantillon ITGA : I T032510-9394	
Ref échantillon client : P016 - Bandes calicot - Rez de chaussée - ZS - ITM-UVVFL-2944222		Description ITGA : <b>Peinture / Enduit plâtreux beige / Papier / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée</b>	
* Peinture non séparable + Enduit plâtreux beige non séparable + Papier non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyse : BVM (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

CTA 164-01 rev 18

Page 4/5

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO I T0325-13171 EN DATE DU 24/10/2025**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATÉRIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Éléments analytiques
Ref dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY	Ref échantillon ITGA : I T032510-9395		
Ref échantillon client : P017 - Crépis extérieur - Rez de chaussée - Z6 - ITM-LDRSN-2944223	Description ITGA : Matériau compact beige hétérogène		
✦ Matériau compact beige hétérogène	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : JRC
Ref dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY	Ref échantillon ITGA : I T032510-9396		
Ref échantillon client : P018 - Fourreau en fibres-ciment dans maçonnerie - Rez de chaussée - Z6 - ITM-EKTM-2944225	Description ITGA : Matériau compact gris hétérogène		
✦ Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : BMM
Ref dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY	Ref échantillon ITGA : I T032510-9397		
Ref échantillon client : P019 - sol béton - Rez de chaussée - Z6 - ITM-JDEQU-2944227	Description ITGA : Matériau compact gris hétérogène		
✦ Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MJJ
Ref dossier client : 2510ENE00 - BI12380000000438 - 09 QUAI DE LA MARNE logement de droite 51200 EPERNAY	Ref échantillon ITGA : I T032510-9398		
Ref échantillon client : P020 - Plaques souples bitumineuses antivibratiles - Rez de chaussée - Z1 - ITM-ESIR-2944228	Description ITGA : Matériau bitumineux noir		
✦ Matériau bitumineux noir	META (B) le 24/10/2025 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : MJJ

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement contenir une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.  
(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.  
(3) Pour les couches non-déposées et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.  
Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client. Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.  
Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Yoann GUISLAIN Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164-01 rev 18

Page 5/5

## **ANNEXE 4 - AUTRES DOCUMENTS**



## ANNEXE 5 - CERTIFICAT DE COMPETENCES



**Certificat N° C3194**  
  
**Monsieur Lionel COLIN**  
  
 Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et /  
 ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément  
 à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret  
 2006-1114 du 05 septembre 2006.  
  
 dans le(s) domaine(s) suivant(s) :



<b>Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments</b>	<b>Certificat valable</b>	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique.
	<b>Du 20/09/2023</b>	
	<b>au 19/09/2030</b>	
<b>Amiante avec mention</b>	<b>Certificat valable</b>	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
	<b>Du 31/12/2019</b>	
	<b>au 30/12/2026</b>	
<b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>	<b>Certificat valable</b>	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
	<b>Du 24/08/2020</b>	
	<b>au 19/09/2026</b>	
<b>Etat des installations intérieures de gaz</b>	<b>Certificat valable</b>	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
	<b>Du 17/09/2020</b>	
	<b>au 22/05/2026</b>	
<b>Constat de risque d'exposition au plomb</b>	<b>Certificat valable</b>	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification.
	<b>Du 17/09/2020</b>	
	<b>au 27/06/2026</b>	

**Date d'établissement le dimanche 01 septembre 2024**  
  
**Marjorie ALBERT**  
  


*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.*  
*Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).*

R09 Certification de compétence version H 010120

LCC 17 rue Borel - 81100 Castres  
 Tél. : 05 63 73 06 13 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
 SAS au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 403 037 632 00018

## ANNEXE 6 - ATTESTATION D'ASSURANCE

**Assurance et Banque**

**MAIRIE SAS**  
Département Construction  
Tour Arène  
15, Place des Pyramides  
La Défense 92  
92050 Paris La Défense Cedex

☎ 01 41 34 50 00  
📠 01 41 34 55 00

PRODIG 07 001 037  
Site : [www.ava.fr](http://www.ava.fr)

**Votre contrat**  
Construction - Responsabilité  
après achèvement et  
exploitation

**Vos références**  
Contrat : 37503519275087  
A effet du 01/01/2025  
Client : 000004120

**SOCOTEC DIAGNOSTIC**  
21 Route d'Albert  
62450 AVESNES LES BAPALME

### ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

**SOCOTEC DIAGNOSTIC**  
21 Route d'Albert  
62450 AVESNES LES BAPALME  
N°SIRET : 479 076 038

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2025 au 01/01/2026.

Ce contrat garantit l'ensemble de ses responsabilités civiles professionnelles et exploitatives occasionnelles de fait des missions qui lui sont confiées, notamment :

- Diagnostic IAP
- Test Parasitaire
- Test des risques et pollutions
- Mesures de confort
- Mesure des Cotes et les Bords

Les montants de garanties suivants sont apportés pour les activités en France Métropolitaine et D.O.M. :

- > 1.500.000 € par sinistre tous évènements confondus. Capotaux, Matériels et Transférés consécutifs et sans coassurance.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des classes et conditions du contrat visé dans la référence.

Fait à Nanterre le 20/12/2024  
**POUR LA SOCIÉTÉ**  
*(Signature et Cachet Obligés à la fin)*

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

**SOCOTEC DIAGNOSTIC**  
21 Route d'Albert  
62450 AVESNES LES BAPALME  
N°SIRET : 479 076 038

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2025 au 01/01/2026.

Ce contrat garantit l'ensemble de ses responsabilités civiles professionnelles et exploitatives occasionnelles de fait des missions qui lui sont confiées, notamment :

- Les missions relatives à l'état des installations de la présence de nuisibles causant de l'inconfort, prévues à l'article L.134-1-1 du code de la construction et des habitations.
- Les missions relatives aux nuisances sonores prévues aux articles R.134-20 à 27 du code de la construction et des habitations.
- Les missions relatives aux nuisances lumineuses prévues aux articles R.441-25 et R.441-26 du code de la construction et des habitations.
- Les missions relatives à l'établissement du diagnostic de performances énergétiques prévues à l'article L.136-6 du code de la construction et des habitations.
- Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations techniques de gaz prévues à l'article L.134-9 du code de la construction et des habitations.
- Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations électriques prévues à l'article L.134-7 du code de la construction et des habitations.
- Les missions relatives à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments prévus à l'article L.136-34 du code de la construction et des habitations.
- Les missions de diagnostic ou de vérification relatives à la présence de plomb dans les bâtiments ainsi que les missions relatives à l'établissement du constat de risque d'explosion au plan du permis de construire.
- Les missions relatives à l'établissement de la carte géologique.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des classes et conditions du contrat visé dans la référence.

Fait à Nanterre le 03/01/2025  
**POUR LA SOCIÉTÉ**  
*(Signature et Cachet Obligés à la fin)*

[illegible][illegible]